…… számú Szerződés 1. számú függeléke

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú szerződésekhez

A 2015. június 29-étől igényelt alábbi terméktípusokra alkalmazandó:
(*Folyószámla-hitelkeret, Személyi kölcsön, Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, Lombard kölcsön, Kompakt kölcsön, Munkavállalói kölcsön*)

Hatályos: 2015. február 11-étől

A jelen „Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**) magában foglalja a **Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet** (rövidített elnevezése: Rajkai Takarék, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bástya utca 15., nyilvántartó cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszáma: 08-02-000916; tevékenységi engedély száma és kiállításának dátuma: 857/1997 F, 1997. december 29., tevékenységi engedély hatályának fenntartásáról szóló határozat száma: H-EN-I-805/2013., 2013. augusztus 2.) mint szövetkezeti hitelintézet (a továbbiakban: **Hitelintézet**) és az **Ügyfél** között létrejött **Szerződéshez** kapcsolódó, annak elválaszthatatlan részét képező általános szerződési feltételeket.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. Az ÁSZF rendelkezései jogilag kötelezik mind a Hitelintézetet, mind az Ügyfelet, kivéve, ha a Felek a *Folyószámla-hitelkeret, Személyi kölcsön, Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, Lombard kölcsön, Kompakt kölcsön, Munkavállalói kölcsön* (a továbbiakban együtt: **Termék**, egyenként úgy is, mint: **terméktípus**) *Szerződésben* másként rendelkeznek. Az eltérő rendelkezés nem lehet ellentétes az Aktualizált Magatartási Kódex és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseivel.

1.2. A jelen ÁSZF-ben rögzített általános szerződési feltételekkel *érintett Termék* **a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény** (a továbbiakban: **Fhtv.**) *hatálya alá tartozik, ezért azt csak az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyek vehetik igénybe*.

1.3. **Kölcsönt** vagy **Hitelkeretet** csak *kérelemre, egyedi bírálat alapján*, a jelen ÁSZF-ben meghatározott általános szerződési feltételek, valamint a megkötendő egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel a Szerződésben meghatározandó különös feltételek fennállása esetén nyújthat a Hitelintézet.

1.4. A Terméket igénybe vevő Ügyfél és a Hitelintézet közötti *kölcsön-/hiteljogviszony írásbeli Szerződés alapján jön létre*, amely tartalmazza a konkrét ügyleti feltételeket és a Felek jogait, kötelezettségeit, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket. A Hitelintézet és az Ügyfél közötti kölcsön-/hiteljogviszony keretében létrejött Kölcsönszerződésre és Hitelkeret Szerződésre **a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: **Ptk.**) kölcsönszerződésre és hitelszerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

1.5. Ahol a Szerződés, illetve jelen ÁSZF **Ügyfél**ről ír, ott a szerződést aláíró valamennyi Ügyfelet (Adós, Adóstárs, Biztosítéknyújtó) érteni kell. A Szerződést aláíró Ügyfeleket a kölcsön/hitel visszafizetéséért egyetemleges kötelezettség terheli. A Ptk. 6:29. § (1) és (2) bekezdései szerint az egyetemlegesség alapján a Hitelintézet a szerződésből származó követeléseit bármelyik Ügyféllel szemben, akár külön-külön, akár együttesen is érvényesítheti, továbbá egyetemleges

kötelezettség esetén minden kötelezett az egész szolgáltatással tartozik, de ha bármelyikük teljesít, a jogosulttal szemben a teljesített rész erejéig a többiek kötelezettsége is megszűnik, és a kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek.

1.6. A Hitelintézet és az Ügyfél között létrejött ***kölcsön-/hiteljogviszony feltételei****t* az egyedi *Szerződés*, az ennek elválaszthatatlan részét képező *általános nyilatkozatok*, az egyedi szerződésre irányadó *Hirdetmény*, az *ÁSZF*, valamint a Hitelintézet *Általános Üzletszabályzata* tartalmazzák. ***A Hitelintézet az általa kötött Kölcsönszerződések és Hitelkeret-szerződések termékcsoportonként legjellemzőbb mintaszövegét az Ügyfelek előzetes tájékozódása érdekében az internetes honlapján köteles hozzáférhetővé tenni***.

1.7. A ***kölcsön-/hiteljogviszony tartalmának megállapítása során az 1.6. pontban rögzített felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent***. Amennyiben az egyedi Szerződés rendelkezései eltérnek a Hirdetmény és az ÁSZF rendelkezéseitől, akkor az egyedi Szerződés rendelkezései alkalmazandók. Amennyiben valamely, az adott kölcsön-/hiteljogviszony részét képező kérdésre az egyedi Szerződés nem tartalmaz rendelkezést, úgy a Hirdetmény és az ÁSZF vonatkozó rendelkezése az irányadó. Ha az adott kérdésre a Hirdetmény és az ÁSZF sem tartalmaz rendelkezést, a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.

1.8. A Hitelintézet és az Ügyfél közötti *kölcsön-/hiteljogviszonyban* az 1.6. pontban meghatározott *dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben* **a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény** (a továbbiakban: **Hpt.**), *a Fhtv., a kiadott Kormány rendeletek, illetve PM és NGM rendeletek, az MNB rendeletei, a fogyasztói kölcsön-/hiteljogviszonyokra vonatkozó, valamint a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal összefüggő egyéb jogszabályok és a Ptk.* rendelkezései az irányadók.

1.9. A **Hitelintézet** rögzíti, hogy **csatlakozott a** lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló **Magatartási Kódexhez**. Erre tekintettel a Hitelintézet a Magatartási Kódex rendelkezéseinek kötelező érvénnyel alávetette magát és annak előírásait szem előtt tartva jár el a fogyasztói hitelezési tevékenysége során. A 2010. év január hó 1. napjától 2015. év január hó 31. napjáig hatályban volt korábbi Magatartási Kódex, illetve a 2015. február 1-jétől hatályos **Aktualizált Magatartási Kódex** teljes szövege – magyar nyelven – megtekinthető a Magyar Nemzeti Bank honlapján (felugyelet.mnb.hu), a Hitelintézet honlapján (www.rajkaitakarek.hu), illetve a Hitelintézet Kirendeltségein az Ügyfél kérésére a magyar nyelvű szövege ingyenesen hozzáférhető.

1.10. A *Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: **NAIH**)* az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 68. § (6) bekezdése alapján ***a Hitelintézet „hitel és pénzkölcsön nyújtása" megnevezésű adatkezelési tevékenységét NAIH53318/2012. számon vette nyilvántartásba***.

1.11. A Hitelintézet felügyeletét ellátó Felügyeleti Hatóság elnevezése, székhelye: ***Magyar Nemzeti Bank****, 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9. (Ügyfélszolgálat telephelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 39.).*

2. Fogalmak

2.1. A Termékhez kapcsolódó egyedi Szerződésben, amelynek a jelen ÁSZF a részét képezi, és a jelen ÁSZF-ben az alábbi fogalmak az itt meghatározott jelentéssel bírnak:

"Adós": az a Fogyasztónak minősülő természetes személy, aki a Hitelintézettel Szerződést köt (ideértve az adóstársat is).

"Általános tájékoztató": a Fhtv. 1., 2., illetve 3.I. számú mellékleteiben meghatározott tartalmú, a Hitelintézet által az adott Termék kapcsán az Ügyfél számára ajánlott, személyre szabott, a Szerződés induló feltételeit tartalmazó tájékozató.
"Annuitásos törlesztés": Olyan törlesztési mód, amely esetén az Adós minden törlesztési periódusban azonos összegű törlesztőrészletet fizet, adott törlesztési perióduson belül folyamatosan csökkenő kamat- és növekvő tőketartalommal.
"ÁSZF": jelen Általános Szerződési Feltételek.
"Biztosíték": a Kölcsön vagy Hitelkeret biztosítékául a Biztosítéknyújtó által a Hitelintézet javára alapított ingatlant terhelő jelzálogjog, ingó jelzálogjog, jogot vagy követelést terhelő jelzálogjog, óvadéki zálogjog, ingatlant terhelő elővásárlási jog, a Biztosítéknyújtó által vállalt készfizető kezesség.
„Biztosítéknyújtó”: a Hitel/Kölcsön Biztosítékát nyújtó, a Hitelintézettel biztosítéki szerződést kötő készfizető kezes valamint a zálogkötelezett.
"BUBOR"(Budapest Interbank Offered Rate): az az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatláb, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkori előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.
"Előtörlesztés": a Szerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes (végtörlesztés) vagy részleges visszafizetése.
"Esedékesség": az Adós Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeire meghatározott teljesítési nap, ideértve a törlesztőrészletek, Kamatok, díjak, költségek megfizetésére előírt fizetési határnapot. Amennyiben az esedékesség munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja – eltérő megállapodás hiányában – az ezt követő első munkanap.
"Felügyelet", "Felügyeleti Hatóság": Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8–9., ügyfélszolgálati telephelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 39.).
"Fizetési számla": a fizetési műveletek teljesítésére szolgáló, a pénzforgalmi szolgáltató egy vagy több ügyfele nevére megnyitott számla, ideértve a bankszámlát.
"Fogyasztó": az a természetes személy Adós, aki az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljárva vesz igénybe valamely pénzügyi szolgáltatást.
"Hitelelszámolási számla": a Hitelintézet által az Adós részére nyitott azon számla, melyre az Adós a Kölcsönt a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és részletekben törleszti, amennyiben az Adós nem rendelkezik a Hitelintézetnél fizetési számlával, vagy az Adós nem a fizetési számlájáról kívánja a felvett Kölcsönre vonatkozó törlesztési kötelezettségeit teljesíteni.
"Hitelintézet": **Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet** (rövidített elnevezése: Rajkai Takarék, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Bástya utca 15., nyilvántartó cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszáma: 08-02-000916; tevékenységi engedély száma és kiállításának dátuma: 857/1997 F, 1997. december 29., tevékenységi engedély hatályának fenntartásáról szóló határozat száma: H-EN-I-805/2013., 2013. augusztus 2.).
"Hitelkeret": Hitelkeret Szerződés alapján a Hitelintézet által a Számlatulajdonos fizetési számláján rendelkezésére bocsátott összeg, melynek terhére és erejéig a Hitelintézet Kölcsönt nyújt a Számlatulajdonosnak.
"Hitelkeret Szerződés": a Hitelintézet és a Számlatulajdonos között létrejött fizetési számlához kapcsolódó *Folyószámla-hitelkeret Szerződés* egységes egészként valamennyi mellékletével és a hozzá tartozó Hirdetménnyel együtt.
"Hitel Teljes Díja": a Hitelintézet által ismert minden olyan – a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Ügyfél a Szerződés kapcsán megfizet.
"Hirdetmény/Kondíciós lista”: az egyes terméktípusokhoz és Szerződésekhez kapcsolódó azon dokumentum, melyben az adott Szerződés alapján a Hitelintézet által az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatáshoz kapcsolódó kondíciók (THM, kamat, díj, költség) feltüntetésre kerülnek. Ennek megfelelően jelenti a *Folyószámla-hitelkeret Hirdetmény, Személyi kölcsön Hirdetmény, Szabad felhasználású jelzálogkölcsön Hirdetmény, Lakáscélú kölcsön Hirdetmény, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön Hirdetmény, Lombard kölcsön Hirdetmény, Kompakt kölcsön Hirdetmény, valamint a Munkavállalói kölcsön Hirdetmény*.
"Honlap": www.rajkaitakarek.hu weboldal.

"Jelzálogkölcsön": az Adós részére ingatlanon alapított jelzálogjog - ideértve a különvált zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett nyújtott Kölcsön.
"Kamat": az Ügyleti Kamat és a Késedelmi Kamat.
"Kamatfelár": a Referencia-kamatlábon felül – az Ügyleti Kamat részeként – fizetendő kamattétel, az Ügyleti Kamat és a Referencia-kamatláb különbségeként meghatározott kamatrész, amelynek éves százalékban kifejezett értéke az Adóssal való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Hitelintézet által meghatározásra.
"Kamatfelár-változtatási mutató": a Kamatfelár módosításának alapjául szolgáló Kamatváltoztatási Mutató, amely az egyedi Szerződésben kerül meghatározásra, és amelynek az egyedi Szerződésben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette (www.mnb.hu).
"Kamatfizetési nap": a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában annuitásos törlesztés esetén minden naptári hónap első napját, nem annuitásos törlesztés esetén pedig minden naptári hónap utolsó napját jelenti. Amennyiben bármely Kamatfizetési nap nem banki munkanapra esik, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki munkanap minősül.
"Kamatforduló": a Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat esetén egyrészt (a Kölcsönszerződés futamidejétől függetlenül) a Referencia-kamatláb automatikus változásának a napja, másrészt (a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződéseknél) a legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Kamatfelár változtatásából eredően a következő Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat rögzítésének a napja. A Referencia-kamatlábhoz nem kötött (36 hónapot meghaladó futamidejű) Kölcsönszerződések esetén a legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkamat változtatásából eredően a következő Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat rögzítésének a napja.
"Kamatperiódus": a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén az a Szerződésben meghatározott időtartam, amely alatt az Ügyleti Kamat mértéke egyoldalúan a Hitelintézet által nem változtatható meg (ide nem értve a Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredő automatikus Ügyleti Kamat módosulást, amely nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak). Az első Kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott időtartam utolsó napjáig tart. Minden további Kamatperiódus az előző Kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott Kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó Kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik. A 36 hónapot meg nem haladó futamidejű Kölcsönszerződések és Hitelkeret Szerződések esetén nincs Kamatperiódus.
"Kamatváltoztatási mutató": a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a Kölcsön nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám, amely a Szerződésben kerül meghatározásra és, amelynek a Szerződésben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette. (www.mnb.hu)
"Késedelmi Kamat": az a Szerződésben és a Hirdetményben meghatározott mértékű Kamat, melyet az Ügyfél az általa az esedékességkor a Hitelintézetnek meg nem fizetett tőke, Kamat, díj és költség után köteles a késedelem idejére fizetni a jelen ÁSZF 8. pontjában foglaltak szerint.
"Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR)": az a zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.
"Kölcsön": a Kölcsönszerződésben megjelölt, a Hitelintézet által az Adósnak visszafizetési kötelezettség mellett nyújtott pénzösszeg, továbbá a Hitelkeret terhére és erejéig a Hitelintézet által a Számlatulajdonosnak mint Adósnak nyújtott pénzösszeg.
"Kölcsönszerződés": *Személyi kölcsön, Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, Lombard kölcsön, Kompakt kölcsön,*

Munkavállalói kölcsön termékekre vonatkozó Szerződés egységes egészként valamennyi mellékletével és a hozzá tartozó Hirdetménnyel együtt.

"Lakáscélú Jelzálogkölcsön": olyan Jelzálogkölcsön

a) amelyben a Felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása vagy

b) amit igazoltan az *a)* pontban meghatározott célokra nyújtott Jelzálogkölcsön kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti kölcsöntartozás lezárásához és az új Kölcsön folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti kölcsöntartozás kiváltásakor fennálló összeget.

"Over draft hitel": a fizetési számlához kapcsolódó olyan kényszerhitel, amelyet a Hitelintézet a Hitelkeret Szerződés szerinti összegét meghaladó összegben, vagy ilyen szerződés hiányában bocsát az Ügyfél rendelkezésére.

"Referencia-kamatláb": bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a Hitelintézetnek nincs ráhatása. A Hitelintézet által a fogyasztóknak forintban nyújtott Kölcsön esetében alkalmazott Referencia-kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott BUBOR kamatláb, amelynek a Szerződésben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés és a Hirdetmény tartalmazza. Az alkalmazott Referencia-kamatláb mindenkor aktuális mértékét a Hitelintézet is közzéteszi a honlapján.

A *Folyószámla-hitelkeret kivételével* valamennyi Termék esetében az alkalmazott referencia kamatláb a 3 havi BUBOR, amely mindenkori mértéke közzétételének módja a BUBOR fogalomnál került részletezésre.

„Rögzített hitelkamat": a Szerződésben annak megkötésekor meghatározott, a teljes futamidőre vonatkozó egy, vagy a futamidő részeire mint Kamatperiódusokra vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott Ügyleti kamat; a Rögzített hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a Szerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

"Számlatulajdonos": jelen ÁSZF vonatkozásában az a Fogyasztónak minősülő természetes személy, aki a Hitelintézettel *Folyószámla-hitelkeret* Szerződést köt.

"Szerződés": a Kölcsönszerződés és a Hitelkeret Szerződés, azok valamennyi mellékletével és a Hirdetménnyel együtt.

"Tartós Adathordozó": olyan eszköz, amely az Ügyfél számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

"Teljes Hiteldíj Mutató (THM)": a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. A THM számításánál a Hitelintézet – az arra vonatkozó külön jogszabályban[1] meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást figyelembe vesz, amelyet a Fogyasztó a hitel/kölcsönszerződés kapcsán megfizet.

„THM maximum": A Hitelintézet részéről az Ügyfélnek nyújtott Kölcsön, illetve az Ügyfél rendelkezésére bocsátott Hitelkeret jogszabályban meghatározott módon számított THM mértéke nem haladhatja meg az adott hiteltermék típusra előírt maximális nagyságot (THM plafont)[2]. A THM Maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének és a jogszabályban százalékpontban meghatározott mértéknek az összege.

"Ügyfél": az Adós, a Számlatulajdonos és a Biztosítéknyújtó.

"Ügyleti Kamat": a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamat, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás

[1] A THM számítására **a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **THM rendelet**) az irányadó.

[2] A THM maximális mértékére vonatkozóan az Fhtv. 17/A. §-ának előírásai az irányadóak.

napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az Ügyleti Kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.
Az Ügyleti Kamat lehet fix mértékű (futamidőtől függetlenül), vagy változó. A változó Ügyleti Kamat a 36 hónapot meg nem haladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix Kamatfelárral, míg a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén vagy legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal, vagy Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Kamatfelárral kerül meghatározásra.
A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat esetében az Ügyleti Kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan a Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján automatikusan változik, a Referencia-kamatláb futamidején belül rögzített.
A Szerződésben a Hitelintézet a Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén a Szerződés futamidejétől függetlenül a szerződéskötés napja szerinti tárgyidőszakra, a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződéseknél a legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkamat alkalmazása esetén pedig az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat mértéket, míg tünteti fel, míg fix hitelkamat alkalmazása esetén a fix Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel. A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Referencia-kamatláb futamidőre irányadó Referencia-kamatlábbal kiszámított Ügyleti Kamat mértéke eltérhet Szerződésben feltüntetett Ügyleti Kamat mértéktől. Ahol a jelen ÁSZF hitelkamatról rendelkezik, az alatt az Ügyleti Kamat értendő.
„Változó hitelkamat”: minden olyan kamat, ami nem minősül Rögzített hitelkamatnak.

3. A Hitel Teljes Díjának Ügyleti Kamaton kívüli elemei (díjak, jutalékok /a továbbiakban együtt: díjak/ és költségek) és az esetlegesen fizetendő egyéb díjak, költségek meghatározása

3.1. A Hitelintézet a forgalmazott Termék kapcsán az alábbiakban meghatározott, a THM számításánál figyelembe veendő, a teljes hiteldíj részét képező díjakat és költségeket alkalmazza, azzal a kitétellel, hogy egy adott terméktípusnál – a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – kizárólag a terméktípus vonatkozásában alkalmazható díjak és költségek kerülnek rögzítésre az adott terméktípus Hirdetményében és az egyedi Szerződésben:

"Egyszeri kezelési díj": a Szerződésben a megítélt Kölcsön/Hitelkeret százalékában és konkrét összegben egyaránt meghatározott díj, megfizetése a Hitelintézet hatáskörrel bíró döntéshozó szervének rendelkezése alapján a Szerződés aláírásakor vagy a Kölcsön folyósításának – több részletben történő folyósítás esetén az első részlet folyósításának – a napján esedékes. Mértékére – eltérő megállapodás hiányában – az adott terméktípusra vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
"Életbiztosítás költsége": amennyiben a Hitelintézet az Ügyfél számára kötelezően előírja az életbiztosítási szerződés megkötését, az érintett terméktípus igénybevétele esetén az Ügyfél által (Adós vagy Adóstárs személyére) megkötött életbiztosítási szerződés alapján a biztosítónak fizetendő költség.
"Értékbecslés költsége": a *Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, valamint – amennyiben a Kölcsönszerződés fedezetét ingó vagy ingatlan dolog képezi – Kompakt kölcsön, Munkavállalói kölcsön* terméktípusok igénybevétele esetén a biztosíték értékelésével kapcsolatban felmerülő, a Hitelintézet által felszámításra kerülő, az Ügyfél által – belső értékbecslés és felülvizsgálat esetén – a Hitelintézet, illetve - külső értékbecslés esetén – az értékbecslést végző személy részére fizetendő díj. Az éven túli kölcsön- vagy hitelügyletek esetén az Ügyfél a kölcsön- vagy hitelügylet biztosítékául szolgáló ingóságról, illetve ingatlanról jelen ÁSZF 10.5 pontjában meghatározott időközönként köteles értékbecslést készíttetni. Az értékbecslést kizárólag a

Hitelintézet által megjelölt belső (saját munkavállalók) vagy külső (megbízott személyek) értékbecslők végezhetik. Az értékbecslés után a Hitelintézet legfeljebb az Értékbecslési hirdetmény szerinti díjat számolhat fel az abban meghatározott módon.

"Felülvizsgálati díj": a *Folyószámla-hitelkeret Szerződés* éves felülvizsgálatáért felszámított költség, amely az éves felülvizsgálatot követően, a felülvizsgálat napján válik esedékessé, megfizetése pedig oly módon történik, hogy a Hitelintézet a Felülvizsgálati díj összegével megterheli az Ügyfél fizetési számláját. A konkrét mértékére – eltérő megállapodás hiányában – a *Folyószámla-hitelkeret Hirdetmény* az irányadó.

"Folyósítási díj": a Szerződésben a folyósított Kölcsön összegének százalékában és konkrét összegben egyaránt meghatározott mértékű, a Hitelintézetnél a folyósítással közvetlenül összefüggésben felmerülő eljárási és adminisztrációs költségek megtérítésére szolgáló díj, amelynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes. Mértékére az adott terméktípusra vonatkozó Hirdetmény az irányadó. Az Fhtv. 28. § (5) bekezdése alapján a Folyósítási díj mértéke nem lehet magasabb a folyósított Kölcsön 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot.

"Helyszíni szemle díja": építési, bővítési, felújítási vagy korszerűsítési céllal igénybe vett *Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön* esetén a Hitelintézet által a beruházás megvalósulásának ellenőrzése céljából lefolytatott helyszíni szemle vagy szemlék kapcsán felmerült költségek megtérítésére szolgáló díj. A THM rendelet 7. § (1) bekezdés c) és e) pontjai alapján a THM számítása során egyrészt az ingatlan készültségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre, másrészt, ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

"Hitel előkészítési díj": a Szerződésben konkrét összegben meghatározott díj, amelyet a Hitelintézet a Kölcsönszerződés vagy Hitelkeret Szerződés előkészítésével kapcsolatban számít fel, megfizetése a Hitelintézet hatáskörrel bíró döntéshozó szervének rendelkezése alapján a Szerződés aláírásakor vagy a Kölcsön folyósításának – több részletben történő folyósítás esetén az első részlet folyósításának – a napján esedékes. Mértékére – eltérő megállapodás hiányában – az adott terméktípusra vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

"Hitelbírálati díj": a Hitelintézet által a benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért felszámított és az Ügyfél által megfizetendő díj, melynek mértéke az igényelt Kölcsön összegének százalékában, a Hirdetményben és a Szerződésben kerül meghatározásra. A Hitelbírálati díj legkésőbb a szerződés megkötésekor esedékes és abban az esetben is megilleti a Hitelintézetet, ha szerződéskötésre nem került sor.

"Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége": a *Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, valamint – amennyiben a Kölcsönszerződés fedezetét ingatlan dolog képezi – Kompakt kölcsön, Munkavállalói kölcsön* (jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsönök) terméktípusok igénybevétele esetén a Kölcsön fedezetét képező ingatlan tulajdoni lapja, valamint a térképmásolat lekérésének és a fedezetül szolgáló ingatlanra a Hitelintézet részére alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom (döntés alapján esetenként elővásárlási jog) bejegyzésének, illetve törlésének a díja.

"KHR lekérdezési díj": a hitelkérelem benyújtásakor az érintett Ügyfélre vonatkozó referencia-adatok KHR-ből történő lekérdezésének a díja.

"Rendelkezésre tartási díj": a Szerződés alapján a Számlatulajdonos rendelkezésére tartott, általa igénybe nem vett Hitelkeret százalékában meghatározott mértékű, a Számlatulajdonos által a Hitelintézetnek megfizetendő díj, amelynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Hitelkeret Szerződés megszűnésekor esedékes. A Rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a Hitelkeret megnyílásának napja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. A Rendelkezésre tartási díj mértékét a *Folyószámla-hitelkeret Hirdetmény* és a Szerződés egyaránt tartalmazza. A Fhtv. 28. § (6) bekezdése alapján a Rendelkezésre tartási díj mértéke nem lehet magasabb a százalékban meghatározott Ügyleti Kamat 50%-ánál.

"Számlavezetési költség": amennyiben az adott terméktípusra vonatkozó Hirdetmény kötelezően előírja az Ügyfél számára fizetési számla fenntartását, az annak vezetésével kapcsolatban a Hitelintézet által felszámításra kerülő költség, amely havonta esedékes és egyhavi összegben kerül megállapításra, mértékére a számlatípusra vonatkozó hirdetmény az irányadó. A Hitelintézet a THM kiszámításánál az Ügyfél által igényelt számlatípus költségét veszi figyelembe. Ha a THM megállapításakor az Ügyfél által igényelt számlatípus még nem ismert, a Hitelintézet az általa forgalmazott számlatípusok közül a mindenkori hirdetmény szerinti legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípus költségét veszi figyelembe, amelynek igénybevételéhez az igényelt Termékhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges (THM rendelet 3. § (2) bekezdése).
"Zárlati díj": a Hitelintézet által az Ügyfél részére megnyitott hitelszámla után, a folyósított Kölcsön összegének százalékában megállapításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott mértékű díj, amely minden naptári év Hirdetményben és a Szerződésben megjelölt napján esedékes.

3.2. A Hitelintézet a forgalmazott Termék kapcsán az alábbiakban meghatározott, a THM számításánál figyelmen kívül hagyandó, esetlegesen felmerülő egyéb díjakat és költségeket alkalmazza, azzal a kitétellel, hogy egy adott terméktípusnál – a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – kizárólag a terméktípus vonatkozásában alkalmazható egyéb díjak és költségek kerülnek rögzítésre az adott terméktípus Hirdetményében és az egyedi Szerződésben:

"Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja": az Ügyfél kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj, ide nem értve a Hitelintézet által az Ügyfél részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot.
"Előtörlesztési Díj": a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges előtörlesztés vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Adós által a Hitelintézetnek megfizetendő díj.
"Közjegyzői költség": a Kölcsönszerződés vagy Hitelkeret Szerződés egyoldalú vagy kétoldalú közjegyzői okiratba foglaltatásának költsége – amelyet az Ügyfél közvetlenül a közjegyzőnek fizet meg –, amennyiben a Hitelintézet az adott terméktípus vonatkozásában előírja a közjegyzői okiratba foglaltatást.
"Rendkívüli Levelezési Díj": a Hitelintézet által egyoldalúan, vagy az Ügyfél kérésére, az Ügyfél részére – a jogszabály vagy a Szerződés rendelkezése alapján rendszeresen megküldött értesítéseket és tájékoztatásokat meghaladóan – megküldött levelek (felszólítás, felmondás) ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerülő, a Hitelintézet által felszámításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott összegű díj. A törlesztési táblázat megküldéséhez kapcsolódóan a Hitelintézet Rendkívüli Levelezési Díjat nem számít fel.
"Rendkívüli Ügyintézési Díj": a Hirdetményben meghatározott összegű, az Ügyfél által a kérésére, a jogszabály vagy a Szerződés rendelkezése alapján történő normál ügyintézést meghaladó, de szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor (halasztás, személyváltozás és egyéb esetekben) fizetendő díj.
"Szerződésmódosítási Díj": az Ügyféllel megkötött Szerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a Szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a futamidő hosszabbítást, fedezetcserét, adóskiengedést a kötelemből, stb. is) esetén a Hitelintézet által felszámított díj. Mértéke szerződésmódosításonként a folyósított Kölcsön összege százalékában, a Kölcsönszerződésben vagy Hitelkeret Szerződésben százalékos mértékben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére – eltérő megállapodás hiányában – a Hirdetmény az irányadó.
"Vagyonbiztosítás költsége": amennyiben a Hitelintézet kötelezően előírja az Ügyfél számára a vagyonbiztosítási szerződés megkötését, a *Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, valamint – amennyiben a Kölcsönszerződés fedezetét ingó vagy ingatlan dolog képezi – Kompakt kölcsön, Munkavállalói kölcsön*

(jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsönök) terméktípusok igénybevétele esetén a Kölcsönszerződés fedezetét képező ingó vagy ingatlan dologra megkötött vagyonbiztosítási szerződés alapján a biztosítónak fizetendő költség. A THM rendelet 7. § (2) bekezdése alapján jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

4. A hiteldíj meghatározása

4.1. A Hitelintézet a hiteldíj mértékének meghatározását a Hpt., az Fhtv., valamint az Aktualizált Magatartási Kódex rendelkezéseinek megfelelően, belső szabályzatában rögzített **árazási elvek alapján** hajtja végre. Az árazási elvek üzleti titoknak minősülnek, az Ügyfelek felé nem nyilvánosak, azonban az árazási elvek megfelelőségét és alkalmazásának gyakorlatát a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: Felügyelet) ellenőrizheti.

4.2. Az Adós az általa igénybe vett terméktípus vonatkozásában a Kölcsön folyósításakor, illetve a Kölcsön visszafizetésének időtartama alatt a Hitelintézetnek az adott terméktípusra vonatkozó **Szerződésben közzétett mértékű hiteldíj**at köteles fizetni.

4.3. A **Teljes Hiteldíj Mutató (THM) számításánál figyelembe kell venni** az Adós által a Szerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a Kölcsönhöz vagy Hitelkerethez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a Hitelintézet számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a Kölcsönszerződés vagy Hitelkeret Szerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Hitelintézet előírja. A **Hitelintézet a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) számításának módját és százalékos értékét** – tájékoztatás céljából – **az adott terméktípusra vonatkozó Hirdetményben teszi közzé**. Az Adós által igénybevett Kölcsönre vagy Hitelkeretre vonatkozó **tényleges THM értékét az egyedi Szerződés tartalmazza**. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén az értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

4.4. A **Hitelintézet** - a 4.5. pontban meghatározott kivétellel - **Fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek Teljes Hiteldíj Mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéké**t (*Termék THM Maximuma Folyószámla-hitelkeret kivételével*).

4.5. Hitelkártya-szerződéshez vagy **fizetési számlához kapcsolódó**, továbbá kézizálog fedezete mellett nyújtott **hitelek esetében a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéké**t *(Folyószámla-hitelkeret THM Maximuma)*.

4.6. **A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) mértékére vonatkozó fenti rendelkezések alkalmazásánál az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére**.

4.7. A 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) részét képező Ügyleti Kamat – Referencia-kamatlábhoz nem kötött rögzített hitelkamat alkalmazása esetén –, illetve a Kamatfelár – a Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén, amikor az Ügyleti Kamat mértéke a Kamatperióduson belül is változik a Referencia-kamatláb automatikus változása miatt – a Kölcsön futamidejének Kamatperiódusai alatt rögzített, de az egyes Kamatperiódusok végén felülvizsgálatra kerül és az 5.5., 5.6. pontokban foglaltak szerint a soron következő Kamatperiódusra eltérő mértékű Ügyleti Kamat, illetve Kamatfelár kerülhet meghatározásra.

4.8. Az Ügyleti Kamat megfizetésének esedékessége a Szerződésben kerül rögzítésre.

4.9. A Hitelintézet az Ügyleti Kamat összegét mind a Kamatperiódushoz kötött, mind a fix kamatozású hitelügyletek esetén az alábbi képlet szerint számítja:

$$\text{Ügyleti kamat összege} = \frac{\text{fennálló tőketartozás összege} \cdot \text{naptári napok száma} \cdot \text{Ügyleti Kamat mértéke}}{36000}$$

Annuitásos törlesztésű Kölcsön esetén a Hitelintézet a havi törlesztőrészletek összegét az alábbi képlet alkalmazásával állapítja meg:

$$i = \frac{IR}{100} \cdot \frac{1}{12} \qquad A = H \cdot \left[\frac{i}{1-\frac{1}{(1+i)^t}}\right] - \left[\frac{F \cdot i}{(1+i)^t - 1}\right]$$

ahol i: az Ügyleti Kamat 1 hónapra jutó része
IR: az Ügyleti Kamat mértéke
A: a havi törlesztőrészlet összege
H: a Kölcsön összege
t: a futamidő hónapokban
F: maradványérték

A fenti képlet alapján számított törlesztőrészlet ügyleti kamattartalma az n-edik hónapban az alábbi képlet segítségével számítható ki:

$$K_n = A \cdot \left[1 - \frac{(1+i)^{n-1}}{(1+i)^t}\right]$$

ahol K_n: az n-edik hónap törlesztőrészletének ügyleti kamattartalma
A: a havi törlesztőrészlet összege
i : az Ügyleti Kamat 1 hónapra jutó része
n: a törlesztőrészlet sorszáma
t : a futamidő hónapokban

5. Egyoldalú szerződésmódosítás

5.1. **A Hitelintézet az Adós számára hátrányosan kizárólag a Szerződésben megállapított Ügyleti Kamatot, Kamatfelárat, költséget és díjat módosíthatja egyoldalúan. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható**.

5.2. **Ha a Szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek** az **Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé**, a **Hitelintézet ezt** – a szerződéses kötelezettsége részeként – a Szerződésben foglalt szabályok betartásával **az Adós javára mindenkor érvényesíti**.

5.3. A **legfeljebb 3 éves futamidejű Kölcsön vagy Hitelkeret** annak teljes futamidejére a Szerződésben meghatározott
a) **fix kamatozással**, vagy
b) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett **Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix Kamatfelárral**
nyújtható, **és e Kölcsön vagy Hitelkeret kamatfeltételei a Fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók**.
A **3 évet meghaladó futamidejű Kölcsön** a Szerződésben meghatározott,
a) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett **Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Kamatfelárral**,
b) **legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal**, vagy
c) **fix kamatozással**
nyújtható.
A 3 évet meghaladó futamidejű Kölcsön vagy Hitelkeret utolsó Kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

5.4. A **Hitelintézet** a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású Szerződés esetén a **Referencia-kamatláb mértéké**t a Szerződésben meghatározott **referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes Referencia-kamatlábhoz igazítja**. **Ez nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, hanem automatikus kamatmódosulást eredményez**.

5.5. A **Hitelintézet a 36 hónapot meghaladó futamidejű Szerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes Kamatperiódusok lejárta után**

a) a **hitelkamatot** legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett **Kamatváltoztatási mutató**,

b) a **Kamatfelárat** legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett **Kamatfelár-változtatási mutató**

alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

5.6. **Az új Kamatperiódusban alkalmazott Kamat vagy Kamatfelár mértékét a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Hitelintézet**.

5.7. Ha a hitelező az 5.5. pont szerinti kamatmódosítás során a Kamatváltoztatási, illetve a Kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve Kamatfelárat alkalmazott, a későbbi Kamatperiódusokban a hitelkamat, illetve a Kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő hitelkamat, illetve Kamatfelár mértékébe betudhatja.

5.8. A **Hitelintézet** a Szerződésben meghatározott **Referencia-kamatlábat**, valamint a **Kamatváltoztatási**, illetve **Kamatfelár-változtatási mutatót a Kamatperiódust követően sem módosíthatja egyoldalúan**. Abban az esetben, ha a Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutató vagy Referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutatót vagy Referencia-kamatlábat. A Magyar Nemzeti Bank által a fent megjelölt módon közzétett új Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutatót vagy Referencia-kamatlábat a Hitelintézet a közzétételt követően az 5.6. pontban meghatározottak figyelembevételével alkalmazza a fennálló Szerződésekben.

5.9. A Szerződés **kamatfeltételeinek módosítása esetén a Hitelintézet** – az 5.10. és 5.15. pontok szerinti kivétellel – a **Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90** (kilencven) **nappal** feladott postai küldeményben, vagy más, a Szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón **tájékoztatja az Adóst**

a) az új Kamatperiódusban alkalmazott Ügyleti Kamat vagy Kamatfelár mértékéről,

b) a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

5.10. A **Referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén** a **Hitelintézet az Adóst** a **honlapján** és az **Ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztve rendszeresen tájékoztatja a Referencia-kamatláb változásáról**, amelyről a Hitelintézet és az Adós a Szerződésben külön is megállapodnak.

5.11. A Hitelintézet az Ügyleti Kamaton kívül az Adós terhére csak olyan, a Szerződésben megállapodott és tételesen meghatározott **költség**et módosíthat - annak növekedésével arányosan – az Adós számára hátrányosan, amely a Szerződés megkötése, módosítása és az Adóssal való kapcsolattartás során közvetlenül az Adós érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adósra áthárítható módon merült fel.

5.12. A Hitelintézet a Szerződésben megállapodott és tételesen meghatározott **díj**at legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni.

5.13. A **Hitelintézet** a Szerződésben megállapodott **költségeket azok felmerülésekor**, a **díjakat** pedig **évente egy alkalommal, április 1. napjával** hatályos időponttal **módosíthatja**.

5.14. **Díj vagy költség módosítása esetén a Hitelintézet** – az 5.15. pont szerinti kivétellel – a **hatálybalépést megelőző legalább 30** (harminc) **nappal** feladott postai küldeményben, vagy más a Szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón **közli az Adóssal** a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és az 5.9. pont b) alpontja szerinti tájékoztatást.

5.15. A **Hitelintézet** a *Lakáscélú kölcsönök* közül az **állami kamattámogatással nyújtott Kölcsön esetén a hitelkamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15** (tizenöt) **nappal Hirdetményben közzéteszi**.

5.16. Az **5.2.-5.9.**, valamint az **5.11.-5.15. pontokban írt szabályok nem vonatkoznak a *Folyószámla-hitelkeretre***.

5.17. A ***Folyószámla-hitelkeret*** Ügyleti Kamata és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás – ideértve díjat, jutalékot és költséget – az Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén a Hitelintézet a módosítás hatálybalépését megelőzően, legkésőbb az 5.18. pontban írt időpontban köteles tájékoztatni az Adóst papíron vagy más tartós adathordozón a módosítás tényéről, a fizetési kötelezettség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

5.18. Ha a Szerződés vagy jelen ÁSZF eltérően nem rendelkezik, a Hitelintézet az ÁSZF 5.1. pontja szerinti egyoldalú módosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 (hatvan) nappal értesíti az Adóst a Szerződésben meghatározott módon.

5.19. A Hitelintézet nem módosíthatja egyoldalúan a Szerződést új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat-, díj-, vagy költségelemek Szerződésben maghatározott számítási módja egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül nem módosítható.

5.20. **A Hitelintézet az Adós számára kedvezően bármikor módosíthatja egyoldalúan az Adóssal kötött Szerződés feltételeit**.

5.21. A Szerződés kamatfeltételeinek, díj vagy költség elemeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatást a Hitelintézet egyidejűleg az Ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé teszi honlapján.

5.22. **Az egyes terméktípusokra vonatkozóan a Kamat típusát és a kamatozás módját, valamint Hitelintézet által felszámításra kerülő díjakat és költségeket az adott terméktípusra vonatkozó Hirdetmény és a Szerződés tartalmazza.**

6. Törlesztés

6.1. Az Adós a Kölcsön összegét és járulékait (Kamat, díj, költség) a Szerződésben meghatározott teljesítési időpontokban és törlesztési összegekben tartozik megfizetni. Ha valamely fizetési kötelezettség esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.

6.2. Az Adós fizetési kötelezettségét – eltérő megállapodás hiányában – a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról/Hitelelszámolási számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a fizetési számláját/Hitelelszámolási számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napjáig.

6.3. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját a Szerződés szerint bármely esedékes összeggel megterhelje az Adós ez irányú további külön rendelkezése (felhatalmazása) nélkül is. Amennyiben az Adós nem rendelkezik fizetési számlával, úgy felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a Hitelelszámolási számláját terhelje meg bármely esedékes összeggel az Adós ez irányú további külön rendelkezése (felhatalmazása) nélkül is.

7. Előtörlesztés

7.1. *Előtörlesztésre vonatkozó közös szabályok*

7.1.1. Az Adós a Hitelintézethez intézett, erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor jogosult a részére folyósított kölcsönösszeg és járulékai részleges vagy teljes (végtörlesztés) előtörlesztésére. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 3. (harmadik) banki munkanapon 12 óráig kell az Adósnak a Hitelintézethez eljuttatnia.

7.1.2. Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a Kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Szerződés eredeti lejárata szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó Ügyleti Kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

7.1.3. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló, le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, majd a Kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

7.1.4. Ha a Felek eltérően nem állapodnak meg, az előtörlesztett összeg alapján az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztőrészletek összege nem változik, azonban az utolsó törlesztőrészlet összege csökkenhet, és nagyobb összegű előtörlesztés esetén a futamidő is változhat (rövidülhet).

7.1.5. Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a Szerződésben vállalt havi törlesztőrészletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Hitelintézet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

7.1.6. Előtörlesztésnél a Hitelintézet Szerződésmódosítási Díjat nem számít fel.

7.2. *Személyi kölcsön, Lombard kölcsön, nem jelzálog fedezete mellett nyújtott Kompakt kölcsön és Munkavállalói kölcsön Szerződés alapján nyújtott Kölcsön előtörlesztésére vonatkozó különös szabályok*

7.2.1. A Hitelintézet az Adós részleges vagy teljes (végtörlesztése) előtörlesztése esetén az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos, és objektíve indokolt költségeinek Adós általi megtérítésére az alábbi korlátozásokkal jogosult, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor az Ügyleti Kamat rögzített:

- az Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a Kölcsön Szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet meghaladja;
- az Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a Kölcsön Szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet nem haladja meg;
- az Adós által megtérítendő költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a Kölcsön Szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az Adós által fizetendő Ügyleti Kamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

7.2.2. A Hitelintézet nem jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos, és objektíve indokolt költségeinek Adós általi megtérítésére, ha

- *Folyószámla-hitelkeret* Szerződéssel rendelkezik;
- az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
- tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

7.3. *Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, jelzálog fedezete mellett nyújtott és felhasználási célhoz nem kötött Munkavállalói kölcsön Szerződés alapján nyújtott Kölcsön előtörlesztésére vonatkozó különös szabályok*

7.3.1. Előtörlesztés esetén a Hitelintézet jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg két százalékát.

7.3.2. Nem illeti meg a Hitelintézetet az előző bekezdések szerinti költségtérítés, amennyiben az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Hitelintézetet a költségtérítés a Kölcsön részleges vagy teljes (végtörlesztés) előtörlesztése esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

7.3.3. Amennyiben a Hitelintézet a Szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy a hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális Kölcsön összegét az Adós fennálló tőketartozása 6 hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóst olyan összegű előtörlesztésre felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelintézet nem számít fel előtörlesztési díjat. Amennyiben arról a Felek megállapodnak, úgy

az előbbi esetben lehetőség van arra is, hogy az Ügyfél pótlólagos biztosítékot ajánljon fel a Hitelintézet részére.

7.4. *Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, Kompakt kölcsön, jelzálog fedezete mellett nyújtott és lakáscélhoz kötött Munkavállalói kölcsön Szerződés alapján nyújtott Kölcsön előtörlesztésére vonatkozó különös szabályok*

7.4.1. Előtörlesztés esetén a Hitelintézet jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

7.4.2. Lakáscélú Jelzálogkölcsön esetében nem illeti meg a Hitelintézetet költségtérítés a Szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes (végtörlesztés) előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes (végtörlesztés) előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

7.4.3. Amennyiben a Hitelintézet a Szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy a hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális Kölcsön összegét az Adós fennálló tőketartozása 6 hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóst olyan összegű előtörlesztésre felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelintézet nem számít fel előtörlesztési díjat. Amennyiben arról a Felek megállapodnak, úgy az előbbi esetben lehetőség van arra is, hogy az Ügyfél pótlólagos biztosítékot ajánljon fel a Hitelintézet részére.

8. Fizetési késedelem

8.1. A Hitelintézet az Adós fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, jelen ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

8.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet az esedékesség/lejárat napjára fizetési számláján/Hitelelszámolási számláján nem biztosítja, úgy az esedékességet/lejáratot követő naptól a Hitelintézet a lejárt Kölcsön és hiteldíj tartozás (tőke, Kamat, díj, költség) összege után Késedelmi Kamatot számít fel, fizetési haladékot nem alkalmaz.

8.3. **Az Adós késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Hitelintézet legfeljebb olyan mértékű Késedelmi Kamatot számíthat fel az Adóssal szemben, amely nem haladja meg a Szerződésben kikötött Ügyleti Kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét**, **és nem lehet magasabb, mint az egyes terméktípusokra vonatkozóan a 4.4.-4.5. pontokban meghatározott THM maximum**.

8.4. ***Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, Kompakt kölcsön, jelzálog fedezete mellett nyújtott és lakáscélhoz kötött Munkavállalói kölcsön Szerződés*** **esetében a Szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Hitelintézet az Adós nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes Ügyleti Kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű Késedelmi Kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.**

8.5. A Késedelmi Kamat mértéke – eltérő megállapodás hiányában – az adott terméktípusra vonatkozó Hirdetményben közzétett és a Szerződésben rögzített mértékű Késedelmi Kamat.

8.6. A Hitelintézet a Késedelmi Kamat összegét az alábbi képlet szerint számítja:

$$\text{Késedelmi Kamat összege} = \frac{\text{késedelem összege} \cdot \text{késedelmes naptári napok száma} \cdot \text{Késedelmi Kamat mértéke}}{36000}$$

8.7. A Hitelintézet az Ügyfélnek a késedelembe esést követően írásban fizetési felszólítást küld, melyben közli a lejárt megfizetendő tartozás összegét, a Késedelmi Kamat mértékét és tájékoztatást arról, hogy amennyiben az Ügyfél a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesít, abban az esetben a Késedelmi Kamat felszámításán kívül a fizetés elmaradásának mely egyéb jogkövetkezményei kerülhetnek alkalmazásra a Hitelintézet által.

8.8. Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Ügyfél köteles viselni. A Hitelintézet a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerült és általa megfizetett költségeket jogosult a megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőkeösszeg után Késedelmi Kamatot felszámítani.

8.9. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet arra, hogy a Hitelintézet a nála vezetett bármely számláját az esedékes, de az Ügyfél által meg nem fizetett összeggel az esedékesség napját követően megterhelje. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségeit az esedékesség napján nem, vagy csak részben teljesíti, a Hitelintézet jogosult az Ügyfél előzetes értesítése nélkül az Ügyfél bármely Hitelintézetnél vezetett fizetési számláját a lejárt összeg erejéig megterhelni, azaz a lejárt követelést beszámítás útján kiegyenlíteni.

8.10. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt Kölcsön összegének az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történt beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett hivatalos devizaárfolyamon történik.

9. Biztosítékok, az Ügyfél kötelezettségvállalásai

9.1. Az Adós fizetési kötelezettségei biztosítékául a Szerződésben meghatározott Biztosítékok szolgálnak, amelyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek – tartalmazzák.

9.2. Az Adós vagy a Biztosítéknyújtó köteles a Szerződés alapján folyósítandó Kölcsön és járulékai fedezeteként szolgáló, a Hitelintézet zálogjogával terhelt ingó és/vagy ingatlan vagyonra (továbbiakban: fedezeti vagyontárgy) új, de legfeljebb a Kölcsön forintban kifejezett induló összege és három hónapra számított járulékai összegének megfelelő értékű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A fenti követelményeknek megfelelő vagyonbiztosítási szerződést az Adós vagy a Biztosítéknyújtó a Szerződés aláírását megelőzően köteles a Hitelintézet rendelkezésére bocsátani. A Hitelintézet értesíti a biztosító társaságot arról, hogy a fedezeti vagyontárgyon zálogjoga van, amely alapján a biztosító társaság záradékot bocsát ki a vagyonbiztosítási kötvény Hitelintézet javára történt elzálogosításáról. A zálogjogra tekintettel a fedezeti vagyontárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a biztosított vagyontárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. A biztosító társaság az értesítést követően a biztosítási szerződés alapján kifizetendő összeget kizárólag a zálogjogosult Hitelintézet részére teljesítheti. A fennálló követelést meghaladó összeg az Adóst vagy a Biztosítéknyújtót illeti.

9.3. Az Adós vagy a Biztosítéknyújtó kérésére a Hitelintézet a biztosítékul szolgáló fedezeti vagyontárgy helyébe lépett biztosítási összeget a fedezeti vagyontárgy helyreállítása céljából akkor engedi ki az Adós vagy a Biztosítéknyújtó részére, ha ez a Hitelintézet Adóssal szembeni követelése kielégítését nem veszélyezteti, és a fedezeti vagyontárgy helyreállítását az Adós vagy a Biztosítéknyújtó számlával igazolja. Amennyiben a káresemény következtében a fedezeti vagyontárgy megsemmisül, vagy olyan mértékben károsodik, hogy az eredeti állapot a fedezeti érték csökkenése nélkül nem állítható helyre, a Hitelintézet jogosult az Adóssal szemben a Szerződést felmondani, és a biztosítási összeget - elszámolási kötelezettséggel - a felmondással lejárttá tett követelése törlesztésére fordítani.

9.4. Az Adós, illetve a Biztosítéknyújtó felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a biztosítási díj fizetését és a biztosítási szerződés fennállását az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse. Az Adós, illetve a Biztosítéknyújtó köteles a biztosítási jogviszonyt a Kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartani, és annak fennállását, valamint a

Szövetkezeti Hitelintézet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolni.

9.5. Ingatlanfedezet esetén az ingatlan kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a biztosítékul szolgáló ingatlan helyébe lép.

9.6. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett, illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek Biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amilyet az Adós a Szerződésben a Hitelintézet számára biztosít.
Az Adós kijelenti, hogy a Hitelkeret/Kölcsön futamideje alatt a Hitelkeret/Kölcsön biztosítékául szolgáló vagyontárgyait, egyéb eszközeit – kivéve, ha a Hitelintézet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul – nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg (negativ pledge - negatív biztosítéki záradék).

9.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti Kölcsön és járulékainak teljes visszafizetése előtt – a Hitelintézet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett Kölcsön fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amilyet a Szerződés alapján a Hitelintézetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Hitelintézet számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék).

9.8. Amennyiben a Biztosítékok értékében a Hitelkeret/Kölcsön futamideje alatt a Hitelkeret/Kölcsön pénznemében számítva 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a Szövetkezeti Hitelintézet a Hitelkeret/Kölcsön fedezettségének helyreállítására további Biztosítékok nyújtására szólíthatja fel az Adóst. Amennyiben az Adós a Szövetkezeti Hitelintézet felszólítására a Hitelkeret/Kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Hitelintézetet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

9.9. Ha a Hitelkeret/Kölcsön biztosítékaként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási eljárás indul vagy végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a Biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Hitelintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a Szerződésből eredő teljes követelését lejárttá tenni.

9.10. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet arra, hogy amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor még fennálló tartozását a Hitelintézetnek nem fizeti meg, a pénzforgalomról szóló 2009. évi LXXXV. törvényben meghatározott, elsőbbséggel teljesítendő fizetési megbízásokat (hatósági átutalás, átutalási végzés) követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a Hitelintézet a tartozás összegével bármelyik, a Szerződésben megjelölt forint/deviza fizetési számláját beszedési megbízás alkalmazásával megterhelje.

9.11. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a más hitelintézetnél vezetett számlái vonatkozásában a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Hitelintézet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a Szerződésben megjelölt fizetési számlái ellen a beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a Kölcsön és járulékai teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – nyilatkozatait.

9.12. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig csak a Hitelintézet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy e fizetési számlák tekintetében a Hitelintézetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető pénzforgalmi szolgáltatónak, és az ezt igazoló, a számlavezető által befogadott – a Kölcsön és járulékai teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazó nyilatkozatát a számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Hitelintézethez.

9.13. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Hitelintézet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására a Hitelintézetnél vezetett fizetési számláira.

9.14. A Szerződéshez kapcsolódó, jelen 9. pontban meghatározott Biztosítékokra és a felhatalmazásokra vonatkozóan az Adós által vállalt kötelezettségek megszegése súlyos

szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

10. Ellenőrzés

10.1. A Hitelintézet jogosult Adós fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a Biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós jövedelmi- vagyoni-, pénzügyi helyzetére vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az Adós Hitelintézet általi minősítése elvégezhető, teherviselő képessége megítélhető és fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

10.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Hitelintézet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Hitelintézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

10.3. Az Adós a Szerződés aláírásával egyidejűleg külön teljes bizonyító erejű magánokiratban felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a Szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó, vám és jövedék (NAV), illetve társadalombiztosítási (TB) tartozásairól az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a megkeresett hatóság – az Adós minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül – az általa nyilvántartott Adós tartozásokról adatot szolgáltasson a Hitelintézet részére.

10.4. A Hitelintézetet megilleti az Adós, illetve Biztosítéknyújtó által nyújtott Biztosítékok meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga, amely magában foglalja a közhiteles nyilvántartásokban és a hitelbiztosítéki nyilvántartásban történő ellenőrzést, valamint az adott vagyontárgy/dolog helyszínen történő megtekintését (ingatlan esetén a bejárást, belépést, fényképek készítését).

10.5. Az Adós a Hitelintézet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:
Amennyiben a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak értékének megállapításához szakértő igénybevétele szükséges, az Adós a Hitelintézet által elfogadott belső vagy külső értékbecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről legfeljebb éves gyakorisággal. Amennyiben az Adós nem közvetlenül köt szerződést az értékbecslővel, úgy a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, és a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlannak nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós – amennyiben a Felek a Szerződésben másképp nem állapodnak meg – az értékbecslés költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben megfizeti. Ha az Adós az értékbecslés díját megfizeti, jogosult az elkészült értékbecslés üzleti titkot nem tartalmazó részét megismerni, és annak egy példányát megtartani. Amennyiben az Adós az értékbecsléssel kapcsolatos kötelezettségeit írásbeli felszólításra sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

10.6. Amennyiben az Adós a fedezetellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségeit írásbeli felszólításra sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

11. Tájékoztatás

11.1. A Szerződés fennállása alatt a Hitelintézet az Ügyfél kérésére a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetésikötelezettség-mentesen bocsát az Ügyfél rendelkezésére kivonatot.

11.2. Jelzálogkölcsön esetén a Hitelintézet évente egyszer, illetve a Kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad az Ügyfélnek a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetésikötelezettség-mentesen.

11.3. A törlesztési táblázat a törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét – ideértve díjat, jutalékot, költséget – elkülönítetten tartalmazza. Ha a hitelkamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás – ideértve díjat, jutalékot, költséget – a Szerződésben meghatározottak szerint változhat, a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelezni kell, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

11.4. A fizetési számlához kapcsolódó *Folyószámla-hitelkeret* esetén a Hitelintézet jogosult az Ügyfelet rendszeresen, papíron vagy más tartós adathordozón **a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény** 24. §-ának (2) bekezdése szerinti utólagos tájékoztatás formájában az alábbiakról tájékoztatni:

a) arról az időtartamról, amelyre a tájékoztatás vonatkozik,
b) a hitel lehívásának összegéről és a lehívás időpontjáról,
c) a tájékoztatást megelőző legutóbbi tájékoztatás időpontjáról és ezen időpontban fennálló, a Folyószámla-hitelkeret hitelegyenlegről,
d) a tájékoztatás időpontjában fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
e) a teljesített törlesztés összegéről és a teljesítés időpontjáról,
f) a hitelkamatról,
g) a felmerült hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról - ideértve díjat, jutalékot, költséget -, valamint
h) a törlesztés minimális összegéről, ilyen kikötés esetén.

A fent hivatkozott tájékoztatás gyakoriságáról a felek a Folyószámla-hitelkeret Szerződésben állapodnak meg

11.5. Az Adósnak a Kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Hitelintézetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről, a Hitelkeret/Kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról:

a) végrehajtási eljárás kezdeményezése az Adós ellen;
b) ha a Biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy – Biztosítéknyújtó – nyújtja, a Szerződés bármely Biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a Biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
c) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról – függetlenül attól, hogy az jogerős-e – amely az Adós számára az Adós Hitelintézettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
d) bármely, az Adóssal, illetve a Biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
e) az Adós teherviselő képességét befolyásoló körülményekben, jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetében bekövetkezett változásokról;
f) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Hitelintézettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
g) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
h) az Adós Szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról;
i) a Hitelintézet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül;
j) az Adós 10.2. pontban foglalt kötelezettségvállalásairól.

Az Adós jelen pontban írt tájékoztatási kötelezettségeinek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

12. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

12.1. <u>Elállási jog</u>

12.1.1. Az Adós jogosult a *Folyószámla-hitelkeret, Személyi kölcsön, Lombard kölcsön, nem jelzálog fedezete mellett nyújtott Kompakt kölcsön és Munkavállalói kölcsön* esetében a szerződéstől, annak aláírása napjától számított 14 (tizennégy) napon belül, indokolás nélkül elállni, amennyiben a Kölcsön folyósítására még nem került sor. Az Adós ezen Szerződéseket az aláírásának napjától számított 14 napon belül díjmentesen felmondhatja, amennyiben a Kölcsönt a Hitelintézet már folyósította.

12.1.2. Az Adós előző bekezdésben foglalt elállási/felmondási jogát határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, amennyiben az erre vonatkozó nyilatkozatát a határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a Hitelintézetnek elküldi.

12.1.3. Az Adós az felmondásról szóló nyilatkozatának Hitelintézet részére történt elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles a felvett Kölcsön összegét, valamint a Kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a vonatkozó Szerződés szerint megállapított Ügyleti Kamatot a Hitelintézetnek visszafizetni. Az Adós elállása esetén a Hitelintézet a fenti összegen kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy az önkormányzatnak a Kölcsönnel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

12.1.4. Az Adós általi felmondásról való tudomásszerzést követően a Hitelintézet nem jogosult a törlesztőrészletek beszedésére. A felmondásról való tudomásszerzést megelőzően beszedett törlesztőrészlet a felmondás következtében megállapított, az Adós által megfizetendő összegben figyelembe vételre kerül úgy, hogy a törlesztő részletben megfizetett időarányos tőke és kamat a befizetés időpontjában került elszámolásra a fennálló tartozásra.

12.1.5. Az Adós elállási jogának gyakorlása azt a Kölcsönhöz kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Hitelintézet által vagy egy harmadik fél és a Hitelintézet előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

12.2. <u>A Szerződés megszüntetése az Adós részéről</u>

12.2.1. Ha a Szerződésben meghatározott Kamatperiódus lejárta után a Kamat, illetve a Kamatfelár mértéke az újabb Kamatperiódusban az Adósra nézve hátrányosan változik, az Adós a Szerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. Az Adósnak a felmondást a Kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal közölnie kell a Hitelintézettel, tehát az új Kamat- vagy Kamatfelár-mérték részére történt közlésétől számított 30 napon belül teheti meg felmondását a Hitelintézet felé, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Hitelintézet részére teljesítse.

12.2.2. Ha az Adós írásban a Szerződést nem mondja fel, vagy a Szerződés az előbbiek szerint nem tekintendő felmondottnak, úgy a módosítást az Adós által elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Hitelintézet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű Ügyeleti Kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított Ügyleti Kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

12.2.3. A *Folyószámla-hitelkeret* Szerződés feltételeinek egyoldalú módosítása esetén az Adós a Szerződést 30 napos határidővel költség- és díjmentesen akkor is felmondhatja, ha a szerződést határozott időre kötötték. A felmondás akkor érvényes, ha az Adós a felvett Kölcsönösszeget és annak a visszafizetés időpontjáig felszámítható szerződés szerinti hitelkamatait a felmondási határidő leteltéig a Hitelintézetnek visszafizeti. Ebben az esetben a Hitelintézet az Adós által írásban a módosítás hatálybalépése előtt benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak.

12.2.4. Az Adós a határozatlan idejű Szerződést bármikor felmondhatja egy hónapos felmondási idővel.

12.3. <u>A Szerződés megszüntetése a Hitelintézet részéről</u>

12.3.1. A Hitelintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós a felszólítás ellenére nem nyújt megfelelő Biztosítékot;
b) az Adós vagy a Biztosítéknyújtó jövedelemi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítéknyújtó azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
c) az Adós a Hitelintézetet megtévesztette, amennyiben ez a Szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
d) az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Hitelintézetnek adott jövedelmi-, jogi-, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlannak, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon megtéveszti;
e) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
f) az Adós fedezet elvonására irányuló magtartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
g) a Kölcsönre nyújtott Biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az Adós a Hitelintézet felszólítására nem egészíti ki,
h) az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, Kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulaszt megfizetni, és azt a Hitelintézet által az Adósnak megküldött felszólításra sem teljesíti;
i) az Adós a fenti 7.3.3., illetve 7.4.3. pontban meghatározott kötelező előtörlesztésre vonatkozó felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz eleget;
j) az Ügyfél más, a Szerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott súlyos szerződésszegést követ el;
k) a Szerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott egyéb esetekben.

12.3.2. Felmondási okot jelentő egyéb súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Ügyfél
a) a Szerződésben foglalt, és a szerződésszerű teljesítés szempontjából lényeges kötelezettségének – így különösen fizetési kötelezettségének – esedékességkor nem tesz eleget;
b) a Hitelintézetnél vagy más pénzügyi intézménynél fennálló tartozását a kölcsönigénylésen nem, vagy nem a valóságnak megfelelően tüntette fel;
c) a Szerződésben vagy az Üzletszabályzatban ekként meghatározott egyéb tényeket, eseményeket, körülményeket valósít meg.

12.3.3. A Szerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. A Hitelintézet a Szerződés felmondását az Adósnak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldi, ennek igazolása a hitelezőt terheli.

12.3.4. Jelzáloghitel-szerződés felmondását megelőzően a hitelező a 12.3.3. pontban meghatározott írásbeli fizetési felszólítással és tájékoztatással egyidejűleg köteles az Adósnak bemutatni az Adós által a Szerződés megkötésétől kezdődően – egyes évekre összesítve, de az Adós külön kérésére havi bontásban is – teljesített törlesztőrészletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt Kamat, Késedelmi Kamat és egyéb díjak, költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

12.3.5. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Adós a felmondás időpontjában még fennálló teljes tartozása esedékessé válik, és azt köteles a Hitelintézetnek egy összegben haladéktalanul megfizetni.

12.3.6. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a Szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen rendelkezés alapján megterhelje.

12.4. A Szerződés megszűnik, ha a kölcsön/hitelügylettel kapcsolatban mindkét fél maradéktalanul teljesítette kötelezettségeit és a Feleknek egymással szemben a Szerződés alapján további kötelezettsége nem áll fenn, továbbá megszűnik abban az esetben is, ha a Felek azt közös megegyezéssel írásban megszüntetik.

13. Központi Hitelinformációs rendszer

13.1. A Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló – az ÁSZF elválaszthatatlan részét képező 4. számú mellékletben foglalt - tájékoztatást a Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot (ÁSZF 1. számú melléklete) a szerződéskötés előtt aláírta.

14. Adatkezelés

14.1. A Hitelintézet az Ügyfél külön nyilatkozatban (Adatkezelési nyilatkozat) adott hozzájárulása alapján az Ügyfélnek a hitelkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban, valamint a Szerződésben feltüntetett, a Hpt. 2. számú mellékletében rögzített személyazonosító és lakcímadatait (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány (útlevél) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma), az Infotv., valamint a Hpt. rendelkezései szerint a szerződéses jogviszony szerinti elszámolások biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából, illetve kockázatelemzési és értékelési célokra jogosult nyilvántartani, feldolgozni és kezelni, valamint a fent hivatkozott jogszabályokban meghatározott szervek részére a szükséges adatokat, illetve felsorolt adatokon kívül a Szerződéssel kapcsolatos iratokat vagy azok másolatát átadni.

14.2. A Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy a személyes adatait érintő adatkezelésre vonatkozó, a Szerződés mellékletét képező Adatkezelési nyilatkozatban foglalt tájékoztatást a Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

15. Kézbesítési szabályok

15.1. A Feleknek egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

a) Személyes kézbesítés, mely esetben a kézbesítés megtörténtének tényét és időpontját, az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja (a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja, és ennek ténye kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre). Az átvétel elismertnek minősül akkor is, ha az elismerést a Hitelintézet esetében az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében dolgozó alkalmazottja tette; Ügyfél esetében a vele együtt élő, cselekvőképes, nagykorú közeli hozzátartozója vagy élettársa tette.

b) Ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján, mely esetben az alábbi időpontokat kell a kézbesítés dátumának tekinteni:
   a. ha a postai küldemény az „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés megkísérlésének napját;
   b. ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett fél az iratot nem vette át (az a feladó félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapot;
   c. ha „cím nem azonosítható”, „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, „kézbesítés akadályozott” vagy „bejelentve: meghalt” jelzéssel érkezik vissza, a visszakézbesítés napját.

c) Az Adós által a Szerződésben meghatározott telefaxszámra megküldött telefax üzenet útján, mely esetben az értesítést/közlést az activity reportban megjelölt időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Az Adós saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az

értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra a Szövetkezeti Hitelintézet mindenkor képes legyen elküldeni.

15.2. Az Adós ez irányú igénye esetén a Szövetkezeti Hitelintézet az értesítéseket/közléseket az Adós által a Szerződésben meghatározott email címre is elküldi.

15.3. Mindegyik fél köteles az új értesítési címe közlésével haladéktalanul írásban bejelenteni a másik félnek, ha az értesítési címe megváltozott. A Felek értesítési címének mindaddig, amíg annak megváltozását az adott személy írásban nem jelentette be, az utolsóként megadott értesítési cím, ennek hiányában pedig a Szerződésben feltüntetett cím minősül.

15.4. A Hitelintézet jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta a nyilatkozatban foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás.

15.5. Az 15.4. pontban meghatározott szabályok nem vonatkoznak a Felek számára jogot, kötelezettséget keletkeztető, törlő, ezek mértékét megváltoztató nyilatkozatokra. Azokat a küldeményeket, amelyek kézbesítésének tényéhez jogkövetkezmény fűződik, a Felek könyvelt küldeményként, tértivevénnyel kötelesek postára adni. Ebben az esetben a kézbesítésre a 15.1. pont b) alpontjában foglaltak az irányadók.

15.6. Egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy a fentiek szerint kézbesítettnek tekintendő nyilatkozatról nem szerzett tudomást.

15.7. A Hitelintézet a Szerződésben valamint jogszabályban meghatározott esetekben Hirdetmény útján is tájékoztathatja, értesítheti az Ügyfelet. A Hitelintézet a Hirdetményeit az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, a nyitvatartási időszak alatt, valamint a honlapján hozzáférhetővé teszi.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Jelen ÁSZF rendelkezései az *állami kamattámogatással nyújtott Lakáscélú Kölcsönre* is irányadók, azzal, hogy amennyiben az állami kamattámogatásra vonatkozó külön jogszabályok jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérő szabályokat tartalmaznak, úgy ezekben a kérdésekben az egyedi Szerződés mellett esősorban az állami kamattámogatásra vonatkozó külön jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, minden más kérdésben a jelen ÁSZF rendelkezései az irányadók.

16.2. Amennyiben az az *állami kamattámogatással nyújtott Lakáscélú Kölcsön* futamideje alatt az Ügyfél a kamattámogatásra való jogosultságát elveszíti, úgy a Hitelintézet jogosult a Kölcsön Ügyleti Kamatának éves mértékét – a jogosultság megszűnésének napjától –a forint alapú üzleti feltételű Lakáscélú Kölcsön aktuális Hirdetményében megállapított hitelkamattal egyező mértékű Ügyleti Kamat mértékre átváltoztatni. Ebben az esetben a Felek a Szerződést a kamattámogatásra való jogosultság megszűnésének időpontjától kezdődő hatállyal közösen módosítják, ezzel egy időben pedig az új Ügyleti Kamatnak megfelelően kiszámított törlesztőrészletek is meghatározásra kerülnek.

16.3. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Szövetkezeti Hitelintézetet arra, hogy amennyiben az Adós a Kölcsön meghosszabbítását a Szerződés lejáratát legalább 8 (nyolc) naptári nappal megelőzően kezdeményezte, és azt jelen ÁSZF 15. pontja szerint bejelentette a Hitelintézetnek, úgy a Hitelintézet hosszabbítsa meg a Kölcsön visszafizetésének Szerződésben meghatározott végső időpontját legkésőbb a lejárat napját 5 (öt) naptári nappal megelőzően postára adott nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 (kilencvenkettő) nappal – a kamat, egyéb díj vagy költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett.

16.4. Jelzálogkölcsön esetén a futamidő meghosszabbításáért a Hitelintézet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

16.5. Jelzálogkölcsön esetén, amennyiben a Szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Adós legalább 90 (kilencven) napos késedelemben van, az Adós a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Hitelintézet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a 16.4. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

16.6. A Hitelintézet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
16.7. A Hitelintézet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Adós előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés és az átruházás megtörténtéről a Hitelintézet az Adóst írásban tájékoztatja.
16.8. Amennyiben a Hitelintézet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet erről a jogáról lemond.
16.9. A Hitelintézet a Szerződés előkészítése és megkötése során az Adós azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – az Adós kifejezett tiltása hiányában – a 14. pontban foglaltak figyelembevételével másolatot készíteni.
16.10. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában – a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
16.11. Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
16.12. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Szövetkezeti Hitelintézet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
16.13. A Szerződés, az ÁSZF, valamint a Hirdetmény alatt a Szerződés aláírásakor hatályos szerződés, ÁSZF, valamint Hirdetmény, illetve azoknak a Hitelintézet által a Hpt-ben és az Fhtv-ben előírtaknak megfelelő módon végrehajtott egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
16.14. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződésből eredő vitáikat megkísérlik polgári peres eljáráson kívül, tárgyalásos úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén az Ügyfél Pénz-és Tőkepiaci Állandó Választottbírósághoz fordulhat, vagy a Magyar Nemzeti Bank mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.; levélcím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172.; telefon: +361-489-9700; e-mail cím: pbt@mnb.hu) eljárását kezdeményezheti. A Pénzügyi Békéltető Testületnél kezdeményezett eljárás esetén a Hitelintézet a jogvita összes körülményeit mérlegelve dönt arról, hogy az eljárásnak aláveti-e magát.

Az Adós jelen ÁSZF aláírásával kijelenti, hogy a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatát megismerte és annak tartalmát elfogadja.
A jelen ÁSZF elválaszthatatlan mellékletei:
1. számú melléklet: Nyilatkozat a KHR-re vonatkozóan természetes személy Ügyfél esetén
2. számú melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről
3. számú melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezelési hozzájárulás visszavonásáról
4. számú melléklet: Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszer-re (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról

Kelt: …… helységben, …… év …… hó …… napján

……	……
Adós	**Adóstárs**
név	név

……
Hitelintézet
Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet
… Kirendeltség

képviselők
beosztásuk

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:	név:
lakcím:	lakcím:
aláírás:	aláírás:

Adós: Hitelintézet:

…… hiteliktatószámú szerződés 1. számú függelékének 1. számú melléklete

NYILATKOZAT

Alulírott(ak)

név:
születési név:
szül. helye, ideje:
anyja születési neve:
lakcíme:
levelezési címe:
személyazonosító okmányának típusa, száma:

név:
születési név:
szül. helye, ideje:
anyja születési neve:
lakcíme:
levelezési címe:
személyazonosító okmányának típusa, száma:

jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem/kijelentjük, hogy a …… iktatószámú szerződés 1. számú függelékének 4. számú mellékletét képező
"*Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszer-re (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról* " című dokumentum tartalmát a fenti iktatószámú szerződés megkötését és aláírását megelőzően megismertem/megismertük, azt elolvastam/elolvastuk és az abban foglaltakat megértettem/megértettük és tudomásul veszem/vesszük.

Kelt: …… helységben, …… év …… hó …… napján

……
Adós

……
Adóstárs

…… hiteliktatószámú szerződés 1. számú függelékének 2. számú melléklete

NYILATKOZAT
Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről

Alulírott,
Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Állandó lakcím:
Személyazonosító okmány típusa
Személyazonosító okmány száma:
Szerződés típusa:
Szerződés azonosító (iktató) száma:

- továbbiakban: Ügyfél a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Rendszer Zrt.) részére az alábbi nyilatkozatot teszem:

I. Nyilatkozat referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéről

A Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdés b)-c) és f)-g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, így
- hitel- és pénzkölcsön-,
- pénzügyi lízing-,
- olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak-,
- kezesség és bankgarancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására
vonatkozó szerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően - 5 munkanapon belül - átadja a KHR részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR tv.) 5.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:
- *azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím*
- *szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme*

Tájékoztatjuk, hogy az átadást megelőzően az Ön hozzájárulása szükséges adatainak KHR-ből történő más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez. Kérjük, szíveskedjen nyilatkozni, hogy a KHR tv. 5.§ (3) bekezdés alapján hozzájárul-e, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által kezelt referenciaadatait más referencia-szolgáltató a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozástól átvehesse.

Amennyiben nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, a KHR a következő adatokat tartalmazza:

- *azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és*

lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím

- *<u>szerződéses adatok</u>: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.*
- *<u>a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos adatok</u>: a nyilatkozat kelte (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai,az ügyfél azonosító adatai,a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés.*

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy jelen írásbeli nyilatkozata vonatkozik valamennyi szerződésére. Amennyiben a szerződései vonatkozásában a jelen írásbeli nyilatkozata tartalmán a későbbiekben változtat, és írásbeli hozzájárulását visszavonja vagy megadja, úgy minden esetben az időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden szerződésére.

Alulírott, Ügyfél a KHR tv. 5.§ (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR részére továbbított és a KHR által kezelt, a fentiekben meghatározott referenciaadataim más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez

☐ **hozzájárulok** ☐ **nem járulok hozzá.**

II. Nyilatkozat a KHR-ben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez adott hozzájárulásról

Kérjük, szíveskedjen nyilatkozni, hogy a KHR tv. 9. § (2) bekezdés alapján kéri-e a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozástól és egyben hozzájárul-e ahhoz, hogy a Referenciaadat-szolgáltatónál lévő, jelen tájékoztató aláírásával egyidejűleg igényelt pénzügyi szolgáltatási szerződésével kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5.§ (2) bekezdése alapján átadott – jelen nyilatkozat I. fejezete szerinti – referenciaadatait a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje. Hozzájárulása esetén tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen tájékoztató aláírásával egyidejűleg kezdeményezett szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulását a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonhatja.

Alulírott Ügyfél a KHR tv. 9.§ (2) bekezdése alapján ahhoz, hogy a Referenciaadat-szolgáltatónál lévő, jelen nyilatkozatban rögzített azonosító számú pénzügyi szolgáltatási szerződésemmel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5.§ (2) bekezdése alapján átadott - a jelen nyilatkozat I. fejezete szerinti - referenciaadataimat a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje.

☐ **hozzájárulok** ☐ **nem járulok hozzá.**

Kelt: …….

……
Ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: .....
   Aláírás: .....
   Cím: .....

2. Név: .....
   Aláírás: .....
   Cím: .....

…… hiteliktatószámú szerződés 1. számú függelékének 3. számú melléklete

NYILATKOZAT
Központi Hitelinformációs Rendszerben
a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezelési hozzájárulás visszavonásáról

Alulírott,

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Állandó lakcím:
Személyazonosító okmány típusa
Személyazonosító okmány száma:
Szerződés típusa:
Szerződés azonosító (iktató) száma:

- továbbiakban: Ügyfél a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet, mint referenciaadat-szolgáltató útján a Központi Hitelinformációs Rendszert működtető pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Rendszer Zrt.) részére az alábbi nyilatkozatot teszem.

A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR tv.) 9.§ (2) bekezdése alapján a Központi Hitelinformációs Rendszert működtető pénzügyi vállalkozás részére kijelentem, hogy a Referenciaadat-szolgáltatónál lévő, fent megjelölt iktatószámú és típusú pénzügyi szolgáltatási szerződésemmel kapcsolatosan a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás részére <……*dátum*> napján tett hozzájáruló nyilatkozatomat - amelyben a referenciaadataimnak a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb 5 évig történő KHR-ben való adatkezeléséhez hozzájárultam - a mai nappal visszavonom.

Kelt: …….

……
Ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: .....
   Aláírás: .....
   Cím: .....

2. Név: .....
   Aláírás: .....
   Cím: .....

…… hiteliktatószámú szerződés 1. számú függelékének 4. számú melléklete

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZERRE (A TOVÁBBIAKBAN: KHR) IRÁNYADÓ SZABÁLYOKRÓL, A NYILVÁNTARTÁS CÉLJÁRÓL, A NYILVÁNTARTOTT SZEMÉLYT MEGILLETŐ JOGOKRÓL, A KHR ÁLTAL KEZELT ADATOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ADATOK ÁTADÁSÁRÓL

A ***Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet***, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. (a továbbiakban: KHR tv.) alapján természetes személynek minősülő ügyfeleiről az alábbi tájékoztatóban ismertetett esetekben a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében, a jelen tájékoztatóban felsorolt, KHR tv. szerinti referenciaadatokat (továbbiakban: referenciaadat) adja át a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság) részére.

I. Adatszolgáltatás szerződéskötésről

A Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdés b)-c) és f)-g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, így
- hitel- és pénzkölcsön-,
- pénzügyi lízing-,
- olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak-,
- kezesség és bankgarancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására
vonatkozó szerződés (továbbiakban együtt: a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés) megkötését követően - 5 munkanapon belül - átadja a KHR részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR tv.) 5.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím

- szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Tájékoztatjuk, hogy az átadást megelőzően az Ön hozzájárulása szükséges adatainak KHR-ből történő más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez.

Tájékoztatjuk, hogy az adatátadási kötelezettség a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll. Ebben az esetben a Referenciaadat-szolgáltató az adatot, az arról való tudomásszerzést követő öt munkanapon belül írásban átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére.

II. Adatszolgáltatás a tárgyhót követő hónap 5. munkanapjáig, valamint előtörlesztés esetén

A Referenciaadat-szolgáltató a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatosan az alábbi referenciaadatot:

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: fennálló tőketartozás összege és pénzneme
- - a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelõ pénzügyi vállalkozás részére az alábbi referenciaadatot:

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme,

III. Adatszolgáltatás valótlan adatközlésről

Amennyiben Ön a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerõs határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) 274-277. §-ában vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) 342., 343., 345. és 346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg, úgy a KHR tv. 12. § alapján a Referenciaadat-szolgáltató az alábbi adatait továbbítja a KHR részére:

- azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím

- az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma.

IV. Adatszolgáltatás lejárt és meg nem fizetett tartozásról

Amennyiben Ön a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több, mint kilencven napon keresztül fennállt, úgy az alábbi referenciaadatokat a KHR tv. 11. § (1) bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató továbbítja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére:

- azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím

- szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a Khrtv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, a Khrtv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye,

ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Tájékoztatjuk, hogy a Referenciaadat-szolgáltatóval szemben fennálló több jogviszony egyidejű fennállása esetén előzőekben meghatározott szerződésszegést jogviszonyonként külön-külön vesszük figyelembe.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szerződésből eredő fizetési kötelezettség a jelen tájékoztató IV. fejezetében rögzített mértékű és időtartamú elmulasztása következtében a KHR részére továbbított, lejárt és meg nem fizetett tartozásra vonatkozó referenciaadatok - az Ön külön erre vonatkozó hozzájárulása nélkül, a KHR tv. felhatalmazása alapján - minden referenciaadat-szolgáltató számára megismerhetővé válik.

V. Adatszolgáltatás készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatosan bekövetkezett eseményekről

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a természetes személynek az alábbi adatait, akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt Btk. 313/C. §-ában vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 374. § (5) bekezdésében és 393. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg:

- azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím

- készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok: készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója (száma); a letiltás időpontja; a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveltek időpontja, száma, összege; a jogosulatlan felhasználások száma; az okozott kár összege; a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

VI. Az adatátadás célja

Tájékoztatjuk, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR tv. alapján történő adatátadás a zárt rendszerű KHR adatbázisa részére történik, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények – biztonságának érdekében. Az átadott adatok a KHR tv-ben meghatározott célra, a pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy az Ön által bármely referencia adatszolgáltatónál kezdeményezhető tájékoztatás megadásának céljára használhatóak fel.

A KHR-be történt adatátadást követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadat-szolgáltató által a KHR részére szolgáltatott, a jelen tájékoztató I. fejezetében meghatározott referenciaadatokat az Ön hozzájárulása esetén, a III-V. fejezetek szerinti referenciaadatokat külön hozzájárulása nélkül, a KHR tv-nek megfelelően, a KHR tv-ben meghatározott célokból átadhatja más referenciaadat-szolgáltatók részére.

VII. Adatkezelés határideje

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás – a jelen tájékoztató VII. fejezet 2-4. pontjaiban írt esetek kivételével - a referenciaadatokat az 1. pontban meghatározott időponttól számított 5 évig kezeli. Az 5 év letelte után, illetve a lenti 4) pont szerinti további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása

esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.
1) Az adatkezelésre meghatározott határidő számításának kezdete:
a)a jelen tájékoztató IV fejezetében meghatározott esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az e fejezet szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége;
b) az adat átadásának időpontja a jelen tájékoztató III. és V. fejezeteiben meghatározott esetben.
2) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referencia-adatszolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.
3) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tarozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a III. fejezet szerinti referenciaadatokat.
4) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a jelen tájékoztató I. fejezete szerint kapott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően haladéktalanul véglegesen és vissza nem állítható módon törli, kivéve, ha a nyilvántartott személy a KHR tv. 9.§ (2) bekezdése szerint a szerződés megkötésekor vagy a szerződés fennállása során a referenciaadat-szolgáltató útján írásban kérte a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb 5 évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.

VIII. Jogorvoslat

Az Ön rendelkezésére álló jogorvoslati lehetőségeket a Khrtv. alábbi rendelkezései tartalmazzák

16. § (1) A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.
(2) A nyilvántartott személy az (1) bekezdésben foglalt kifogást
a) a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy
b) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz írásban nyújthatja be.
(3) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.
(4) A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.
(5) Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott személy egyidejû értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.
(6) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.
(7) A KHR-t kezelõ pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

17. § (1) A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 16. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.
(2) A nyilvántartott személyt az (1) bekezdés szerinti keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az e törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.
(3) Az (1)–(2) bekezdés szerinti perre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.
(4) A bíróság a keresetlevelet a Pp. 124. § (1) bekezdésében meghatározottak tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb a bírósághoz érkezéstől számított három munkanapon belül megvizsgálja és – amennyiben a keresetlevél a tárgyalás kitűzésére alkalmas – intézkedik a tárgyalási határnap kitűzéséről. A tárgyalást úgy kell kitűzni, hogy a keresetlevélnek az alperes részére történő kézbesítése a tárgyalás napját legalább három nappal megelőzze. Az első tárgyalást legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított nyolcadik munkanapra kell kitűzni. Ha a keresetlevél csak a bíróság intézkedése alapján válik alkalmassá a tárgyalás kitűzésére [Pp. 124. §], a tárgyalás kitűzésére előírt határidő kezdő időpontját ettől az időponttól kell számítani. A tárgyalás elhalasztása esetén a folytatólagos tárgyalást nyolc munkanapon belül kell megtartani.

18. § (1) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.
(2) A bíróság végzésével már a tárgyalás előkészítése során ideiglenes intézkedésként két munkanapon belül elrendeli a referenciaadatok zárolását, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetesen végrehajtható.
(3) Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelõ pénzügyi vállalkozás.
(4) A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben viszontkeresetnek nincs helye.
(5) A perben az eljárás szünetelésének csak a Pp. 137. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében van helye.

19. § (1) A referenciaadat-szolgáltatót, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. E körben a bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.
(2) Az ítélet jogerőre emelkedéséig a referenciaadatot a 18. § (3) bekezdése szerint kell kezelni, ha az elsőfokú ítélet a referenciaadat törlését rendelte el.
(3) A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.
(4) A bíróság a referenciaadat módosítására vagy törlésére vonatkozó jogerős határozatát a Magyar Nemzeti Banknak is megküldi.

20. § A 18–20. §-ban foglalt rendelkezések a másodfokú eljárásban is megfelelően irányadók

Jelen tájékoztató elválaszthatatlan részét képezi az MNB által készített és honlapján megjelentetett mintatájékoztató.

khr_mintatajekoztato
_140124.pdf

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet